

UJIAN AKHIR SEMESTER TAHUN AKADEMIK 2020

Mata Kuliah	: Manajemen Investasi dan Portofolio Bisnis
Bobot	: 3 SKS
Pengajar	: Dr. Heru S Rukmana, SE.,Ak.,CA.,M.M.,CPA
Hari/Tanggal	: Rabu, 13 Januari 2021
Waktu	: 120 menit

Jawablah pertanyaan dibawah ini!

1. Sebuah obligasi, nominal Rp.5.000, umur 20 tahun dan kupon 18%, dijual pada harga Rp.1750. Investor mengestimasi bahwa dalam dua tahun mendatang suku bunga yang berlaku akan turun, sehingga diperkirakan harga obligasi akan naik. Estimasi harga obligasi pada dua tahun mendatang pada saat suku bunga turun adalah Rp.2.950. Hitunglah yield yang terealisasi dari obligasi tersebut!
2. Sebuah obligasi yang callable jatuh tempo 40 tahun lagi dan kupon yang diberikan adalah 20%. Nilai par obligasi tersebut adalah Rp.2.000 dan saat ini dijual pada harga Rp.1.149,5. Kemungkinan obligasi tersebut akan dilunasi emiten 10 tahun lagi dengan call price sebesar Rp.1.810. Hitunglah YTC untuk obligasi tersebut dengan menggunakan 2 rumus persamaan. Diketahui $(1+YTC/2)^i = 6.145$ dan $(1+YTC/2) = 0.384$.
3. Sebutkan tiga faktor yang mempengaruhi nilai intrinsik dari obligasi!
4. Apa yang dimaksud dengan junk bond?
5. Apa yang dimaksud dengan puttable bond?
6. Anggap sebuah saham saat ini membayar deviden Rp.150 per lembar dan diharapkan tumbuh 5% per tahun. Investor mensyaratkan tingkat return 15% untuk berinvestasi pada saham tersebut. Berapakah nilai intrinsik saham tersebut?
7. Dalam penilaian saham dikenal adanya tiga jenis nilai, Sebutkan!
8. Sebutkan pendekatan dalam penentuan nilai intrinsik saham berdasarkan analisis fundamental!

